



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS/MA



Ata de Realização do Pregão Eletrônico PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2022 PROCESSO LICITATÓRIO 2228.2022

Às **09:33:06** horas do dia **28 de Janeiro de 2022** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Pregoeiro(a) Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido pregão que tem como objeto: **Registro de Preço para futura contratação de empresa especializada em manutenção predial para atender as necessidades da Câmara Municipal de São Luís (MA) e seus anexos, conforme especificações e quantidades constantes no termo de referência.** .

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Até a data e horário estabelecido para envio da(s) proposta(s), ou seja, 09:30:00 horas do dia 28/01/2022, foi(ram) recebida(s), por meio eletrônico, a(s) proposta(s) de preços do(s) fornecedor(es) referente(s) ao(s) lote(s) ou item(ns) do aludido pregão, conforme demonstrado abaixo:

Lote 1								
Propostas Iniciais								
Propostas Iniciais do Lote 1								
ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo	
53196	TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15061584000182			R\$ 2.558.344,54	Classificada	--	
60093	METROPOLITAN CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI	20727193000194			R\$ 2.672.540,23	Classificada	--	
44207	ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31022781000149			R\$ 2.437.092,67	Classificada	--	
83179	H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07158769000181			R\$ 2.460.981,59	Classificada	--	

Propostas Iniciais do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
84895	L F R DA SILVA	33679088000179			R\$ 2.637.078,39	Classificada	--
97829	BARA CONSTRUCOES EIRELI	09439967000149			R\$ 263.664.977,00	Classificada	--

Lances

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 1.883.732,20	28/01/2022 10:05:55	Fornecedor Inabilitado
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 1.950.530,60	28/01/2022 10:02:48	Fornecedor Inabilitado
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 1.950.650,20	28/01/2022 09:57:18	Fornecedor Inabilitado
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001- 82	R\$ 2.015.000,00	28/01/2022 10:05:34	Fechado
BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001- 49	R\$ 2.018.283,39	28/01/2022 09:58:33	Intermediario
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001- 49	R\$ 2.019.311,06	28/01/2022 09:56:11	Manual
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001- 82	R\$ 2.020.000,00	28/01/2022 09:56:18	Intermediario
BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001- 49	R\$ 2.031.560,00	28/01/2022 09:56:42	Intermediario
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 2.033.560,50	28/01/2022 09:56:13	Fornecedor Inabilitado
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 2.034.425,60	28/01/2022 09:54:46	Fornecedor Inabilitado
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001- 49	R\$ 2.034.528,91	28/01/2022 09:54:27	Manual
BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001- 49	R\$ 2.081.235,90	28/01/2022 09:55:44	Intermediario
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001- 81	R\$ 2.082.235,90	28/01/2022 09:53:54	Fornecedor Inabilitado
L F R DA SILVA	33.679.088/0001- 79	R\$ 2.082.338,60	28/01/2022 09:53:08	Manual

Lances do Lote 1				
Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	R\$ 2.082.438,62	28/01/2022 09:52:50	Manual
BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001-49	R\$ 2.115.458,20	28/01/2022 09:53:13	Intermediario
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001-81	R\$ 2.125.230,00	28/01/2022 09:51:51	Fornecedor Inabilitado
L F R DA SILVA	33.679.088/0001-79	R\$ 2.125.333,98	28/01/2022 09:51:26	Manual
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	R\$ 2.125.500,00	28/01/2022 09:52:41	Intermediario
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	R\$ 2.164.233,60	28/01/2022 09:52:04	Intermediario
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	R\$ 2.227.057,60	28/01/2022 09:44:43	Manual
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	R\$ 2.230.000,00	28/01/2022 09:52:17	Intermediario
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	R\$ 2.236.500,00	28/01/2022 09:50:19	Intermediario
L F R DA SILVA	33.679.088/0001-79	R\$ 2.337.090,56	28/01/2022 09:44:08	Manual
ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	R\$ 2.437.092,67	28/01/2022 08:04:23	Classificado
H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001-81	R\$ 2.460.981,59	28/01/2022 08:30:12	Fornecedor Inabilitado
TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	R\$ 2.558.344,54	27/01/2022 16:49:36	Classificado
L F R DA SILVA	33.679.088/0001-79	R\$ 2.637.078,39	28/01/2022 09:10:17	Classificado
METROPOLITAN CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI	20.727.193/0001-94	R\$ 2.652.540,20	28/01/2022 09:54:50	Intermediario
METROPOLITAN CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI	20.727.193/0001-94	R\$ 2.672.540,23	28/01/2022 00:45:16	Classificado
BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001-49	R\$ 263.664.977,00	28/01/2022 09:28:04	Classificado

Classificação Final

Classificação Final do Lote 1

Classificação Final do Lote 1			Melhor Oferta
Posição	Licitante	CNPJ	R\$ Melhor Oferta
1º	TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	R\$ 2.015.000,00
2º	BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001-49	R\$ 2.018.283,39
3º	ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	R\$ 2.019.311,06
4º	L F R DA SILVA	33.679.088/0001-79	R\$ 2.082.338,60
5º	METROPOLITAN CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI	20.727.193/0001-94	R\$ 2.652.540,20

Convocação Lance Fechado

Convocação Lance Fechado do Lote 1

		Núm. Código Rodada	Fornecedor	CNPJ	Início	Fim
Ofertou	53196	1	TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15.061.584/0001-82	28/01/2022 10:04:59	28/01/2022 10:09:59
Não Ofertou	44207	1	ALPHA OMEGA SERVICOS EIRELI	31.022.781/0001-49	28/01/2022 10:04:59	28/01/2022 10:09:59
Ofertou	83179	1	H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	07.158.769/0001-81	28/01/2022 10:04:59	28/01/2022 10:09:59
Não Ofertou	84895	1	L F R DA SILVA	33.679.088/0001-79	28/01/2022 10:04:59	28/01/2022 10:09:59
Não Ofertou	97829	1	BARA CONSTRUCOES EIRELI	09.439.967/0001-49	28/01/2022 10:04:59	28/01/2022 10:09:59

Mensagens

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/01/2022 09:39:55	O LOTE 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
Sistema	28/01/2022 09:41:20	O LOTE 1 está na fase competitiva e sua disputa durará 15 (quinze) minutos .
Sistema	28/01/2022 09:54:20	Aviso de iminência - o tempo randômico irá iniciar às 09:56:20. Boa sorte!

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/01/2022 09:56:20	O tempo normal de disputa do LOTE 1 está encerrado estamos agora em tempo randômico, que durará até 10 (dez) minutos .
Sistema	28/01/2022 10:03:24	O tempo randômico está encerrado. O tempo extra decorrido foi de 07 minutos e 03 segundos .
Sistema	28/01/2022 10:04:59	O LOTE 1 está na fase de lance final e fechado e durará 5 (cinco) minutos.- 1ª Convocação - .
Sistema	28/01/2022 10:10:02	Prazo encerrado para lance fechado no LOTE 1 .
Sistema	28/01/2022 10:10:03	O LOTE 1 está na fase de lance final e fechado e durará 5 (cinco) minutos.- 1ª Convocação - .
Sistema	28/01/2022 10:12:04	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 15 minutos .
Sistema	28/01/2022 10:27:07	O tempo de negociação está encerrado .
Sistema	28/01/2022 10:27:34	O fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI venceu o LOTE - 1 pelo valor de R\$1.883.732,20 .
Pregoeiro	02/02/2022 10:30:16	Bom dia senhores licitantes, informamos que a proposta final readequada da empresa H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI foi inserida no sistema no prazo correto. A proposta será analisada, retornaremos após a análise para da continuidade ao certame.
Sistema	21/02/2022 09:46:39	Empresa: H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI - 07158769000181, INABILITADA por descumprir as regras do Edital, conforme despacho: Concluimos que existe comprovação da qualificação profissional, contudo não há comprovação da qualificação operacional. Caso a comissão opte por sugerir novas certidões, o não atendimento poderá ser sanado, caso contrário, orientamos a favor da desclassificação!
Sistema	21/02/2022 09:46:39	O fornecedor TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA venceu o LOTE - 1 pelo valor de R\$2.015.000,00 .
Pregoeiro	14/03/2022 09:30:21	Bom dia senhores licitantes
Pregoeiro	14/03/2022 09:35:01	Senhores licitantes, informamos, após análise da proposta e da documentação de habilitação pela equipe técnica, que a empresa TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA atendeu as exigências do edital.
Pregoeiro	14/03/2022 09:37:21	Dessa forma, com fundamentação no parecer técnico, realizarei a aceitação da proposta da empresa TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, declarando-a vencedora.
Pregoeiro	14/03/2022 09:38:34	Nesse momento realizarei a habitação da empresa TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA no sistema e em seguida será aberto o prazo de 30min para manifestação da intenção de recurso.

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/03/2022 09:38:47	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor TEMPSTAR CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA -15.061.584/0001-82 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
Sistema	14/03/2022 09:39:14	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 30 minutos para intenção de recurso, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
Sistema	14/03/2022 10:09:15	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de recurso, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
Sistema	14/03/2022 10:15:41	A disputa do LOTE 1 está encerrada.

Mensagem Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Pregoeiro	28/01/2022 09:33:06	Bom dia, Senhores licitantes.
Pregoeiro	28/01/2022 09:33:13	Estou iniciando os procedimentos relativos a este Pregão Eletrônico, nesta oportunidade e A TÍTULO DE COLABORAÇÃO farei alguns AVISOS:
Pregoeiro	28/01/2022 09:34:52	a) Informo que sempre comunico pelo CHAT, dentro de cada Sessão, a data e o horário das próximas Sessões.
Pregoeiro	28/01/2022 09:35:18	b) Todos os senhores, ao participarem de licitações promovidas pelos entes da Administração Pública firmam termo de que conhecem as disposições contidas nos editais que participam. Sabem, por consequência, que declarar que possuem condições de participação sem tê-las, pode acarretar proposta de sanção. Por esse motivo, solicito que encarem o processo licitatório com seriedade e atenção.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Pregoeiro	28/01/2022 09:37:25	c) Peça-lhes que acompanhem este Pregão até o seu desfecho, pois conforme determina a Condição do Edital, o licitante que deixar de responder qualquer convocação/mensagem do Pregoeiro será responsável pelo ônus decorrente da perda de negócio e ficará sujeito a eventuais sanções. d) A disputa se dará no modo ABERTO/FECHADO, com intervalos mínimos de lances no valor de R\$ 100,00 (cem reais) . e) Informo que a proposta ajustada ao lance final deve ser inserida no sistema LICITANET em um único arquivo. O prazo tanto para o envio da proposta ajustada ao lance final será de 02 horas a partir da convocação do anexo do sistema, efetuada pelo pregoeiro. f) A proposta ajustada deverá conter os valores de cada item pertencente ao lote único. g) Peça que prestem atenção a TODAS as Condições previstas no Edital deste Pregão, especialmente quanto à documentação de habilitação e a proposta ajustada ao lance final que devem ser inseridas no sistema LICITANET em um único arquivo. h) Caso não seja possível, por algum motivo, enviar a proposta adequada pelo sistema licitanet, o licitante poderá, DESDE QUE DENTRO DO PRAZO DA CONVOCAÇÃO, solicitar ao Pregoeiro, por meio do e-mail licitacao@camara.slz.br nova(s) convocação(ões) do anexo do sistema. i) Caso haja problemas na inserção do arquivo, alternativamente e DESDE QUE DENTRO DO PRAZO, a proposta adequada ao lance final poderá ser enviada para o e-mail licitacao@camara.slz.br, comunicando o fato ao Pregoeiro. j) O envio de originais e/ou de cópias autenticadas da documentação somente deverá ocorrer caso o Pregoeiro efetue tal solicitação. k) Repisa-se, qualquer comunicação com o Pregoeiro é EXCLUSIVAMENTE pelo e-mail licitacao@camara.slz.br
Pregoeiro	28/01/2022 09:38:00	Enquanto os senhores leem os avisos postados, farei a conferência das propostas inseridas no Sistema. Aguardem, em instantes, iniciaremos a fase de lances.
Pregoeiro	28/01/2022 10:32:57	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 28/01/2022 10:36:00hs até o dia 28/01/2022 12:36:00hs para o(s) fornecedor(es): H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI.
Sistema	28/01/2022 11:11:56	Sr(s). Fornecedor(es), o Pregão nº 001/2022 foi SUSPENSO . Motivo: Prezados, bom dia. Tendo em vista a solicitação da empresa H R ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI via e-mail, a qual solicita dilação do prazo para entrega da proposta final, em razão da complexidade da planilha de preço. Desse modo, em virtude da razoabilidade, esta Comissão de Licitação aceita a solicitação e prorroga o prazo de entrega da proposta final para o dia 31.01.2022 até as 09:30.. A REABERTURA será no dia 31/01/2022 09:30 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	28/01/2022 12:36:02	O prazo para o fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI enviar a proposta final está encerrado .
Sistema	28/01/2022 12:36:02	O prazo para o fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI enviar a proposta final está encerrado .

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	31/01/2022 11:25:06	Sr(s). Fornecedor(es), o Pregão nº 001/2022 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Pregoeiro	31/01/2022 11:26:18	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 31/01/2022 12:00:00hs até o dia 01/02/2022 18:00:00hs para o(s) fornecedor(es): H R ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI.
Sistema	31/01/2022 11:36:37	Sr(s). Fornecedor(es), o Pregão nº 001/2022 foi SUSPENSO . Motivo: Prezados, bom dia. Tendo em vista que enfrentamos problemas técnicos que impossibilitaram a reabertura do certame no horário marcado e ainda que a empresa H R ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI enviou sua proposta final via e-mail, pois o prazo de envio pela plataforma LICITANET já havia encerrado, estamos suspendendo o pregão e abrimos novamente o prazo de envio da proposta final no sistema para que todos os licitantes tenham acesso a ela. . A REABERTURA será no dia 02/02/2022 09:30 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	31/01/2022 12:02:45	O fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI acabou de ENVIAR readequada_1643641364.pdf no proposta final.
Sistema	31/01/2022 12:03:03	O fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI acabou de ENVIAR readequada_1643641383.pdf no proposta final.
Sistema	01/02/2022 18:00:02	O prazo para o fornecedor H R ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI enviar a proposta final está encerrado .
Sistema	02/02/2022 10:25:03	Sr(s). Fornecedor(es), o Pregão nº 001/2022 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Pregoeiro	21/02/2022 09:31:09	Bom dia senhores licitantes.
Pregoeiro	21/02/2022 09:35:47	Vamos dar prosseguimento ao certame, favor acompanhar.
Pregoeiro	21/02/2022 09:43:57	Após análise técnica da equipe de engenharia, foi constatado que a empresa H R ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI não atendeu a qualificação técnica operacional opinando pela desclassificação da mesma.
Pregoeiro	21/02/2022 09:49:18	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 21/02/2022 09:48:00hs até o dia 28/02/2022 12:00:00hs para o(s) fornecedor(es): TEMPSTAR CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA.
Sistema	21/02/2022 11:32:52	O fornecedor TEMPSTAR CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA acabou de ENVIAR proposta_readequada_1645453972.rar no proposta final.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Pregoeiro	21/02/2022 12:03:14	Senhores licitantes sessão suspensa para análise técnica.
Pregoeiro	21/02/2022 12:04:17	Após concluída as empresas serão comunicadas na forma da lei para prosseguimento do certame.
Sistema	28/02/2022 12:00:02	O prazo para o fornecedor TEMPSTAR CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA enviar a proposta final está encerrado .